



Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОСМОС-НК"

ИНН/КПП 1651050589/165101001, Республика Татарстан, п.г.т. Камские Поляны, д.1/18, кв.57

телефон/факс (8-8555) 33-50-40, 33-71-09; адрес электронной почты geokosmos-nk@yandex.ru; <http://gk-nk.ru>

УТВЕРЖДЕНО

№ _____ от _____

**Проект межевания территории
Расположенной в кадастровом квартале 16:53:040406 г. Нижнекамск**

06 072-20ПМТ

Директор:

Пименов Р.А.

Кадастровый инженер:

Мингазов Р.В.

п.г.т. Камские Поляны
2020

Проект межевания территории		
Состав проекта межевания территории		
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество листов
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Текстовая часть.	
1	Пояснительная записка	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертежи межевания территории	
6	Границы образуемых земельных участков и их условные номера	
7	Границы красных линий	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
8	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и местоположение существующих объектов капитального строительства	
9	Границы территории на плане застройки и землепользования	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть.

Сокращения и основные понятия, используемые в проекте межевания территории:

- ПМТ-проект межевания территории;
- ЕГРН-единый государственный реестр недвижимости;
- ПЗЗ-план застройки и землепользования;
- ЗОУИТ-зоны с особыми условиями использования территории;
- ЗУ-земельный участок;
- S-площадь;
- Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (Гр.К. ст.1, п.11);
- Отступы от красных линий – это линии, которые определяют места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (Гр.К. ст.1, п.12)

1.Пояснительная записка.

Проект межевания территории подготовлен на элемент планировочной структуры расположенный в пределах кадастрового квартала 16:53:040406, по адресу: Республика Татарстан Нижнекамский район, г. Нижнекамск, п-кт Шинников, д. 33А, д. 35, д. 35А и д. 35Б. Границы и координаты территории, на которую разработан проект межевания территории, показаны в п.5 текстовой части проекта. Проектируемые земельные участки образованы из земель, а также земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:040104:5478, 16:53:040104:5475, 16:53:040104:5477, 16:53:040104:5472, 16:53:040104:5473, 16:53:040104:6879, 16:53:040104:6880.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Цель подготовки проекта: Приведение границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения чересполосицы и вклинивания, а также для приведения границ в соответствие градостроительным нормативам при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Установление красных линий без линий отступа, так как территория, на которой предлагается установить красную линию, фактически застроена.

На данной территории имеются следующие проблемы:

- 1) Многоквартирный жилой дом №33А выходит за границы земельного участка 16:53:040104:5478.
- 2) Многоквартирный жилой дом №35 расположен на двух земельных участках. Создает вклинивание. Здание не может быть поделено участками 16:53:040104:5477 и 16:53:040104:5472.
- 3) Участок 16:53:040104:5478, относящийся к многоквартирному жилому дому №33А, перекрывает проезд. В случае принятия собственниками многоквартирного жилого дома №33А решения о закрытии проезда нарушаются противопожарные нормативы.
- 4) Фактическая придомовая территория многоквартирных жилых домов №33А и №35 не включена в границы земельного участка.
- 5) Имеется чересполосица между земельными участками с 16:53:040104:5472 и 16:53:040104:6879.
- 6) Имеется вклинивание земельных участков с 16:53:040104:5475 и 16:53:040104:5473.

Данный проект предусматривает решение всех вышеперечисленных проблем.

В результате проектных решений проекта межевания территории:

- приведение границ земельных участков к фактическому использованию придомовой территории с целью устранения пересечений объектов капитального строительства с границами земельных участков;
- устраняются вклинивания и чересполосица;
- приводятся в соответствие с ПЗЗ виды разрешенного использования земельных участков;

- устанавливаются красные линии.

В соответствии с п.12 ст.43 ГрК РФ проект межевания территории подготавливается для вынесения на публичные слушания.

Данный проект межевания подготовлен на основании следующих сведений:

- Земельный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план МО город Нижнекамск;
- План застройки и землепользования города Нижнекамск;
- Постановление исполнительного комитета города Нижнекамск №128 от 29 05 2020
- Приказ Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 года N 921;
- Кадастрового плана территории;
- Фактическая съемка.

Согласно земельного кодекса перераспределение участков с данным видом разрешенного использования, находящегося в собственности возможно при разработке ПМТ и утверждении на публичных слушаниях. (ст.39.28 ЗК РФ)

Градостроительный кодекс устанавливает требование к составу проекта межевания территории.

Приказ Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 года N 921 определяет требования к условным обозначениям.

Приказ №90 Минэкономразвития РФ определяет требования к точности определения координат.

Образуемые земельные участки расположены в границах г. Нижнекамска. Доступ к образуемым земельным участкам должен осуществляется за счет земель общего пользования.

Границы и поворотные точки образуемых земельных участков отображены в графической части Проекта межевания территории.

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе МСК-16.

Образуемые земельные участки (:зу1, :зу2, :зу3, :зу4, :зу5, :зуб и :зу7) граничат с земельными участками 16:53:040104:5476 и 16:53:040104:6893.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Согласно карте градостроительных регламентов образованные земельные участки расположены в зоне Д-4. Зона Д-4 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жильё, а также здания многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- здания смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования;

- административные здания, офисы;
- отделения банков;
- консульские представительства;
- здания высших учебных заведений;
- здания научно-исследовательских учреждений, консультативных фирм;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- туристические агентства;
- рекламные агентства;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения;
- телевизионные и радиостудии;
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- театры, концертные залы;
- универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы;
- кинотеатры, видеосалоны;

- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны;
- ярмарки, выставки товаров;
- магазины, торговые комплексы;
- библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;
- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- дворец бракосочетаний;
- танцзалы, дискотеки;
- здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;
- фотосалоны;
- объекты обслуживания населения (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и др.);
- некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- отделения, участковые пункты полиции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- аптеки;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- площадки для сбора мусора.
- благоустройство;
- сезонные объекты обслуживания.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты религиозного назначения;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
- казино;
- жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования Недвижимости
Площадь земельного участка	кв.м	Согласно градостроительного плана земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	60
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	15
Отступы строений от границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	75
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/мест о	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/мест о	В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Согласно ЕГРН у исходных земельных участков следующие виды разрешенного использования:

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
16:53:040104:5478	Для объектов жилой застройки
16:53:040104:5475	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
16:53:040104:5477	Для объектов жилой застройки
16:53:040104:5472	Для объектов жилой застройки
16:53:040104:5473	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
16:53:040104:6879	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
16:53:040104:6880	Для объектов общественно-делового значения

При образовании вновь образуемых земельных участков приводится в соответствие с ПЗЗ вид разрешенного использования земельных участков. Установленные виды разрешенного использования участков указаны в таблице пункта 3 (см. столбец «Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ»).

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемых земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий. Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

По сведениям ЕГРН и градостроительным регламентам границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на данной территории отсутствуют, поэтому в материалах по обоснованию проекта межевания территории границы отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Способы образования	Соответствие участков предельным размерам установленным в ПЗЗ
:ЗУ1	180	Перераспределение участка 16:53:040104:5478 с участком 16:53:040104:5477 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ2	438	Перераспределение участка 16:53:040104:5478 с участком 16:53:040104:5477 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ3	3244	Перераспределение участка 16:53:040104:5478 с участком 16:53:040104:5477 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ4	502	Перераспределение участка 16:53:040104:5475 с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ5	2881	Перераспределение участка 16:53:040104:5477 и 16:53:040104:5472 с участком 16:53:040104:5478 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ6	507	Перераспределение участка 16:53:040104:5473 с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ7	76	Перераспределение участка 16:53:040104:6879 с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Примечания
:ЗУ1	180	Для объектов жилой застройки	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;	
:ЗУ2	438	Для объектов жилой застройки	Земли общего пользования	
:ЗУ3	3244	Для объектов жилой застройки	Здания смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования;	

:ЗУ4	501	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Магазины, торговые комплексы;	
:ЗУ5	2881	Для объектов жилой застройки	Здания смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования;	
:ЗУ6	507	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Объекты обслуживания населения;	
:ЗУ7	76	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Объекты обслуживания населения;	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначения участков	Площадь образованных участков	Способы образования
:ЗУ2	438	Перераспределение участка 16:53:040104:5478 с участком 16:53:040104:5477 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	460345.93	2286791.6
2	460333.58	2286806.02
3	460335.43	2286806.07
4	460307.85	2286838.35
5	460306.69	2286837.36
6	460296.22	2286849.58
7	460192.48	2286760.65
8	460202.79	2286748.58
9	460203.62	2286749.29
10	460236.88	2286710.37
11	460241.06	2286728.75
12	460278.54	2286729.17
13	460287.37	2286737.24
14	460288.82	2286735.66
15	460292.12	2286738.68
16	460290.6	2286740.34
17	460341.34	2286787.44
18	460342.62	2286786.07
19	460344.87	2286788.16
20	460343.64	2286789.48



Схема расположения МК-6 зона 2

Заключение.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 и ЗУ7 приведены в соответствие с градостроительными нормами. Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории в виде отдельного документа.

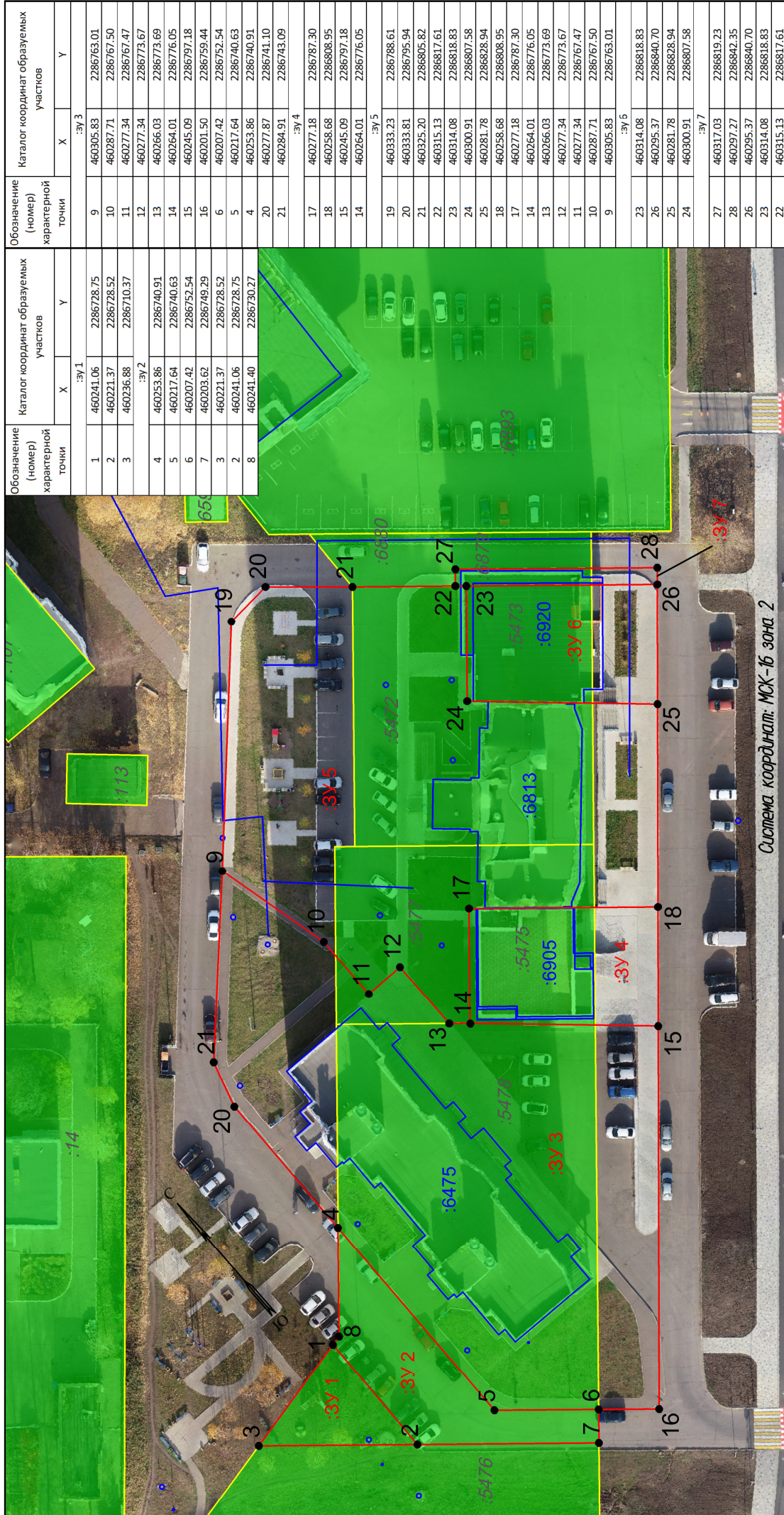
Обозначения и площадь образуемых участков	Способы образования	Соответствие участков предельным размерам, установленным в ПЗЗ	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Проектируемый вид использования в соответствии с ПЗЗ	Соответствие нормативных отступов строений от границ участка	Примечание
:ЗУ1 S=180	Перераспределение участка 16:53:040104:5478 с участком 16:53:040104:5477 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для объектов жилой застройки	Площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;	Границы и отступы участка соответствуют нормативам	
:ЗУ2 S=438	Перераспределение участка 16:53:040104:5478 с участком 16:53:040104:5477 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для объектов жилой застройки	Земли общего пользования	Границы и отступы участка соответствуют нормативам	
:ЗУ3 S=3244	Перераспределение участка 16:53:040104:5478 с участком 16:53:040104:5477 и дальнейшим перераспределением с неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для объектов жилой застройки	Здания смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования;	Границы и отступы участка соответствуют нормативам	
:ЗУ4 S=501	Перераспределение участка 16:53:040104:5475 с неразграниченными землями	Площадь участка соответствует предельным	Для размещения объектов социального и	Магазины, торговые комплексы;	Границы и отступы участка соответствуют нормативам	

	государственной собственности	размерам	коммунально-бытового назначения		
:ЗУ5 S=2881	Перераспределение участка 16:53:040104:5477 и с участком 16:53:040104:5472 и дальнейшим перераспределением с землями неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для объектов жилой застройки	Здания смешанного использования: с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования;	Границы и отступы участка соответствуют нормативам
:ЗУ6 S=507	Перераспределение участка 16:53:040104:5473 с землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Объекты обслуживания населения;	Границы и отступы участка соответствуют нормативам
:ЗУ7 S=76	Перераспределение участка 16:53:040104:6879 с землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Объекты обслуживания населения;	Границы и отступы участка соответствуют нормативам

В данном ПМТ приведено в соответствие с законодательством и нормативными правовыми документами следующее:

- Устранено пересечение многоквартирным жилым домом №33А границы земельного участка 16:53:040104:5478.
- Устранено расщепление земельными участками 16:53:040104:5477 и 16:53:040104:5472 многоквартирного жилого дома №35.
- Устранено перекрытие общего проезда земельным участком 16:53:040104:5478 к многоквартирным жилым домам №33А и №35. Установлена красная линия, определяющая границы земель общего пользования.
- Фактическая придомовая территория многоквартирных жилых домов №33А и №35 включена в границы земельного участка.
- Устранена чересполосица между земельными участками с 16:53:040104:5472 и 16:53:040104:6879.
- Устранено включение земельных участков с 16:53:040104:5475 и 16:53:040104:5473.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертежи межевания территории

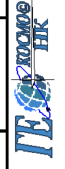


Обозначение (номер) характерной точки		Каталог координат образуемых участков		Обозначение (номер) характерной точки		Каталог координат образуемых участков	
		X	Y	X	Y	X	Y
1	:ЗУ 1	460241.06	2286728.75	460305.83	2286765.01		
2	:ЗУ 1	460221.37	2286728.52	460287.71	2286767.50		
3	:ЗУ 2	460236.88	2286710.37	460277.34	2286767.47		
4	:ЗУ 2	460253.86	2286740.91	460277.34	2286773.67		
5	:ЗУ 2	460217.64	2286740.63	460266.03	2286773.69		
6	:ЗУ 2	460207.42	2286752.54	460264.01	2286776.05		
7	:ЗУ 2	460203.62	2286749.29	460245.09	2286797.18		
8	:ЗУ 2	460221.37	2286728.52	460201.50	2286759.44		
9	:ЗУ 3	460241.06	2286728.75	460207.42	2286752.54		
10	:ЗУ 3	460241.06	2286728.75	460217.64	2286740.63		
11	:ЗУ 3	460241.06	2286730.27	460253.86	2286740.91		
12	:ЗУ 3	460241.06	2286730.27	460277.87	2286741.10		
13	:ЗУ 4	460284.91	2286743.09	460284.91	2286743.09		
14	:ЗУ 4	460277.18	2286787.30	460277.18	2286787.30		
15	:ЗУ 4	460258.68	2286808.95	460258.68	2286808.95		
16	:ЗУ 4	460245.09	2286797.18	460245.09	2286797.18		
17	:ЗУ 5	460264.01	2286776.05	460264.01	2286776.05		
18	:ЗУ 5	460333.23	2286788.61	460333.23	2286788.61		
19	:ЗУ 5	460333.81	2286795.94	460333.81	2286795.94		
20	:ЗУ 5	460325.20	2286805.82	460325.20	2286805.82		
21	:ЗУ 5	460315.13	2286817.61	460315.13	2286817.61		
22	:ЗУ 5	460314.08	2286818.83	460314.08	2286818.83		
23	:ЗУ 5	460300.91	2286807.58	460300.91	2286807.58		
24	:ЗУ 5	460281.78	2286828.94	460281.78	2286828.94		
25	:ЗУ 5	460258.68	2286808.95	460258.68	2286808.95		
26	:ЗУ 5	460277.18	2286787.30	460277.18	2286787.30		
27	:ЗУ 5	460264.01	2286773.69	460264.01	2286773.69		
28	:ЗУ 5	460266.03	2286773.69	460266.03	2286773.69		
29	:ЗУ 6	460277.34	2286773.67	460277.34	2286773.67		
30	:ЗУ 6	460277.34	2286767.47	460277.34	2286767.47		
31	:ЗУ 6	460287.71	2286767.50	460287.71	2286767.50		
32	:ЗУ 6	460305.83	2286765.01	460305.83	2286765.01		
33	:ЗУ 7	460314.08	2286818.83	460314.08	2286818.83		
34	:ЗУ 7	460295.37	2286840.70	460295.37	2286840.70		
35	:ЗУ 7	460281.78	2286828.94	460281.78	2286828.94		
36	:ЗУ 7	460300.91	2286807.58	460300.91	2286807.58		
37	:ЗУ 7	460317.03	2286819.23	460317.03	2286819.23		
38	:ЗУ 7	460297.27	2286842.35	460297.27	2286842.35		
39	:ЗУ 7	460295.37	2286840.70	460295.37	2286840.70		
40	:ЗУ 7	460314.08	2286818.83	460314.08	2286818.83		
41	:ЗУ 7	460315.13	2286817.61	460315.13	2286817.61		

06 072-20 ПМТ

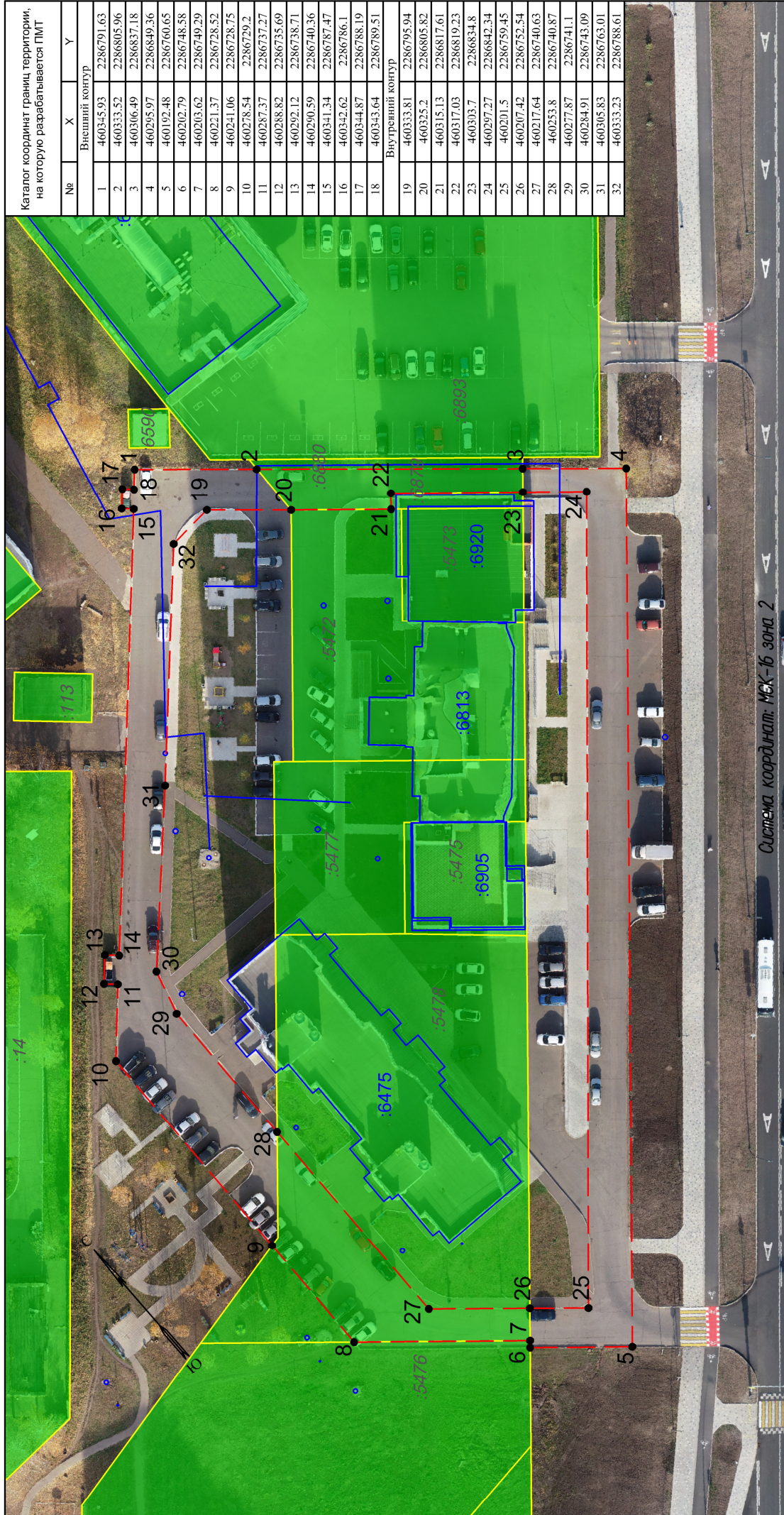
Приведение в соответствие градостроительным нормам территории в районе кадастрового квартала 16:53:04:004

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Лимов Р.А.			<i>[Signature]</i>	10.2020
Исполнил	Швагов Б.Г.			<i>[Signature]</i>	10.2020
Проверил	Митязов Р.В.			<i>[Signature]</i>	10.2020
Проект межевания территории					
Основная часть					
Чертеж межевания территории					
Границы образуемых земельных участков и их условные номера					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			



ООО "ГеоСмос-НК"

- :ЗУ 1 - граница образуемых земельных участков
- :6905 - граница ОКСов
- :5478 - граница существующих земельных участков



Каталог: координат границ территории, на которую разрабатывается ПМТ

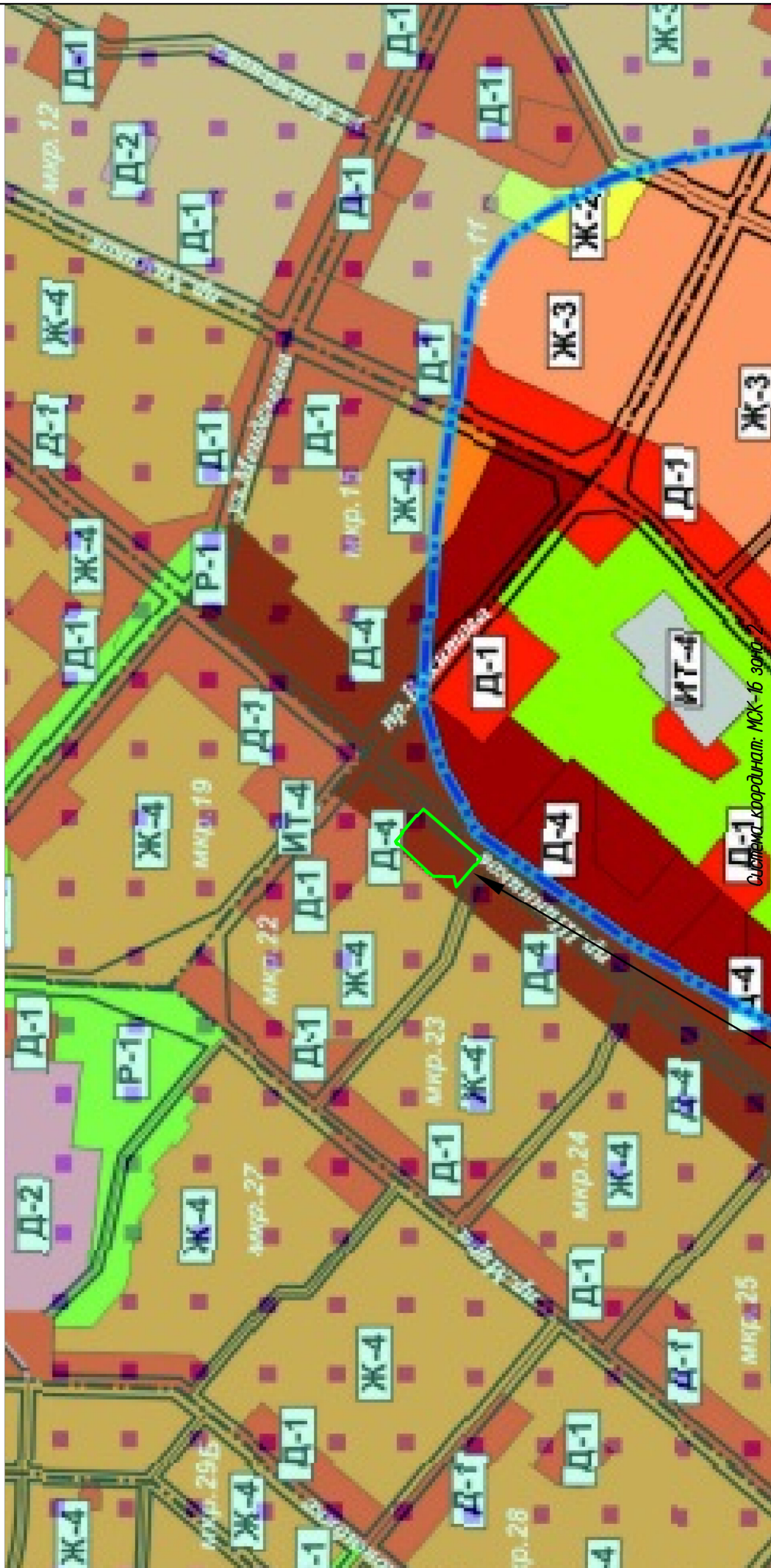
№	Внешний контур	
	X	Y
1	460345.93	2286791.63
2	460333.52	2286805.96
3	460306.49	2286837.18
4	460295.97	2286849.36
5	460192.48	2286760.65
6	460202.79	2286748.58
7	460203.62	2286749.29
8	460221.37	2286728.52
9	46021.06	2286728.75
10	460278.54	2286729.2
11	460287.37	2286737.27
12	460288.82	2286735.69
13	460292.12	2286738.71
14	460290.59	2286740.36
15	460341.34	2286787.47
16	460342.62	2286786.1
17	460344.87	2286788.19
18	460343.64	2286789.51
Внутренний контур		
19	460333.81	2286795.94
20	460325.2	2286805.82
21	460315.13	2286817.61
22	460317.03	2286819.23
23	460303.7	2286834.8
24	460297.27	2286842.34
25	460201.5	2286759.45
26	460207.42	2286752.54
27	460217.64	2286740.63
28	460253.8	2286740.87
29	460277.87	2286741.1
30	460284.91	2286743.09
31	460305.83	2286763.01
32	460333.23	2286788.61

<p>06 072-20 ПМТ</p> <p>Приведение в соответствие градостроительным нормам территории в районе кадастрового квартала 1653:04:004</p>		Стадия	Лист	Листов
		П	2	2
<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Чертеж межевания территории</p> <p>Границы красных линий</p>				
		<p>ООО "Геокосмос-НК"</p>		

- 1
- граница красных линий
 - :6813 - граница ОКСов
 - :5478 - граница существующих земельных участков

Система координат: МСК-6 зона 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Система координат: МСК-86 зона-2

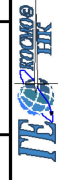
06 072-20 ПМТ

Приведение в соответствие градостроительным нормам территории
в районе кадастрового квартала 16:53:04:0104

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию ПМТ

Границы территории на ЛЗЗ

Стадия	Лист	Листов
П	2	2



ООО "Геокосмос-НК"

Границы территории, на которую разрабатывается ПМТ

Метод	Дата и время	Выполнил
-------	--------------	----------